

**Pozemek na prodej u vodní nádrže Slapy s
projektovou dokumentací k výstavbě rekreačního
objektu,****1 950 000 Kč**
za nemovitost

Hříměždice

Celková plocha:	414 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: elektrickou přípojkou a vlastní vodou (vrtem s dokumentací) o celkové ploše 414 m² pravidelného tvaru, umožňující plné využití oploceného prostoru jižní orientace s celodenním slunečním osvitom, situovaný v nezáplavové rekreační lokalitě, vzdálené vzdušnou čarou méně, než 200 metrů od vodní hladiny přehrady. Součástí pozemku je vlastní vodní zdroj vody (vrt), včetně dokumentace a s el. přípojkou 230 V. Nad obcí Hříměždice (na kopci Bůček, 450 m n. m.), stojí telekomunikační vysílač, zajišťující pokrytí signálem. Na severovýchodním okraji obce Hříměždice je známý Kujalův lom, využívaný k rekreaci, přístrojovému potápění a kde se také již čtvrt století každoročně (v polovině školních letních prázdnin), pořádají populární skoky do vody, známé jako Highjump - na obecních stránkách lze prohlédnout mnohé odkazy a fotografie související s historií lomu, pořádanými akcemi i záběry z nich, nebo ze života a dění v prostředí pod vodní hladinou.

Lokalitou nevedou žádné dopravně významné či frekventované silnice a nejsou zde rušivé kempy či turistické areály, díky těmto specifickým charakteristikám se jedná o příležitost pořízení vlastního zázemí pro ty, kteří hledají pozemek raději mimo intenzivní rekreační dění, jak tomu v okolí Slapské přehrady bývá a spíše k vlastním aktivitám a záměrům s různorodým využitím, pro osobní účely, nebo jako investici. Dojezdová vzdálenost z centra Prahy na předmětnou parcelu, je 52 minut, centrum Příbrami 22 min a 16 min.do Sedlčan, spojení zajišťují i dvě autobusové linky (515 a 520) Dobříš - Příbram.

V případě zájmu o bližší informace a dojednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

Kamil Hotovec**GSM:** +420608356595**E-mail:** kamil.hotovec@re-max.cz