

Prodej moderního hotelového areálu v srdci Podkrkonoší - Hostinné

Ke Cvičišti, Hostinné

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	2573 m ²	Užitná plocha:	1630 m ²
Plocha parcely:	13842 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní hotelový komplex v malebném městě Hostinné, které se nachází na úpatí Krkonoš. Jedná se o výjimečnou nemovitost vhodnou pro provoz hotelu, wellness centra, firemních školení, sportovních a volnočasových aktivit nebo investici do cestovního ruchu.

Areál stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 13 842 m², přiléhajícím přímo k rameni řeky Labe. V těsné blízkosti se nachází městský aquapark, což zvyšuje atraktivitu lokality pro široké spektrum návštěvníků.

Dispozice a uspořádání areálu

Hotelový komplex tvoří dvě hlavní budovy s celkovou užitnou plochou 1 630 m².

Provozní budova (842 m²)

- přízemí: recepce hotelu, snídaňová restaurace, prostorná restaurace, školící a konferenční sál
- 1. patro: kosmetické studio, technické zázemí, posilovna, šatny, sprchy a další doplňkové prostory

Hotelová budova (789 m²)

- celkem 16 komfortních pokojů
- celková kapacita ubytování 52 osob
- pokoje jsou moderně vybavené, s důrazem na funkčnost a jednoduchý, přírodní styl

Další vybavení a volnočasové možnosti

Areál nabízí široké spektrum aktivit pro hosty všech věkových kategorií:

- velké parkoviště přímo v areálu
- dětské hřiště
- hřiště na beach volejbal
- 2 tenisové kurty
- vytápěná lyžárna pro zimní sezónu

Tyto možnosti dělají z hotelu atraktivní destinaci po celý rok - v létě pro sportovní a rodinné pobyty, v zimě díky blízkosti lyžařských středisek a sportovnímu zázemí.

Technické parametry a vybavení

- hotel je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, elektrina (s vysokým příkonem), kanalizace
- na střeše hotelu je instalována fotovoltaická elektrárna, která významně snižuje náklady na energie a zajišťuje

udržitelný provoz

- interiéry jsou vybaveny nábytkem z masivního dřeva v moderním, funkčním a nadčasovém stylu

Lokalita

Hostinné je malebné město v Podkrkonoší, strategicky umístěné mezi Hradcem Králové, Trutnovem a Vrchlabím. Díky své poloze je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i odpočinkové pobyty.

- V bezprostředním sousedství je městský aquapark
- Nedaleko se nachází hlavní krkonošská střediska (Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Janské Lázně)
- Dobrá dopravní dostupnost a infrastruktura v samotném městě

Shrnutí

Tento hotelový areál je jedinečnou příležitostí pro investory i provozovatele v oblasti cestovního ruchu. Díky rozsáhlému pozemku, bohatému sportovnímu a rekreačnímu zázemí a modernímu technickému vybavení nabízí široké možnosti využití – od klasického hotelového provozu, přes firemní akce, školení, wellness pobyty až po sportovní kempy a rekreační pobyty pro rodiny.

Celková plocha areálu: 1 630 m²

Pozemek: 13 842 m²

Kapacita hotelu: 52 osob / 16 pokojů

Cena a více informací na vyžádání u makléře.

Pro sjednání osobní prohlídky či detailní informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Hána

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +42077759360

E-mail: rene.hana@re-max.cz