

Prodej bytu 4+kk 80 m²

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha

11 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, kde se kloubí elegantní design, dechberoucí výhledy a skutečné teplo domova? Tento jedinečný mezonetový byt 4+kk po kompletní nákladné rekonstrukci splní představu i těch nejnáročnějších z Vás.

Byt odpovídá fotografiím – snímky zobrazují reálný stav, nikoli vizualizace.

Byt se nachází v 11. a 12. patře třináctipatrového domu v atraktivní lokalitě Praha 4 – Krč, jen pár kroků od budoucí stanice metra D Thomayerova nemocnice. S celkovou plochou 80 m², lodžii 7 m² a sklepem 2 m² zaujme nejen svou vzdušností a moderním designem, ale především nádherným panoramatickým výhledem na Prahu.

Tento mezonet nabízí oddělenou privátní část v horním patře a světlý, prostorný interiér díky velkým oknům a jižní orientaci. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní na míru se všemi vestavěnými značkovými spotřebiči – lednicí, mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a indukční deskou. Kuchyň doplňuje ostrůvek s barovými židlemi.

Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou, pračkou a sušičkou. Byt dále nabízí tři samostatné pokoje, (10,9 m² + 10,8 m² + 8,03 m²) které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo šatnu, a praktickou chodbu. Součástí bytu je také sklep v suterénu domu.

Byt prošel kompletní modernizací v roce 2023 s důrazem na kvalitu a detail. V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, v koupelně velkoformátová dlažba. Instalována jsou nová plastová okna s trojskly, podhledy s bodovým osvětlením, dveře na míru značky Sapeli a kompletně nová elektroinstalace.

Dům je vybaven kamerovým systémem a čtyřmi výtahy, což zajišťuje vysokou míru bezpečnosti a komfortu. Měsíční poplatky činí 1 608 Kč do fondu oprav a 4 012 Kč za služby. Parkování je možné před domem, případně si lze pronajmout vyhrazené místo na parkovišti Hurbanova. Zastávka MHD Zálesí nebo Sídliště Krč jsou pouze 3 minuty chůze od domu.

Lokalita je klidná a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přímě před domem se nachází prestižní školky, v blízkosti školy Nový PORG a U Krčského lesa, obchody jako Lidl (5 minut chůze), Albert (3 minuty), Jysk, Pepco, potraviny, Ovocný Světozor, EUC lékárna a Thomayerova Nemocnice. Okolí nabízí spoustu dětských hřišť a do Kunratického lesa se dostanete během 10 minut chůze. Sportovní nadšenci ocení Form Factory 3 minuty od domu, velké sportoviště Domyno Fitness a nedalekou možnost wellness, golfu a restaurace v Chateau St. Havel v Krčském zámku.

Byt prodávám přímo jako majitelka, takže se vyhnete provizi realitní kanceláři. Ráda vám poradím a nasměruji na možnosti výhodného financování. Pokud budete mít zájem, neváhejte mě kontaktovat – ráda poskytnu více informací a domluví si s vámi osobní prohlídku podle vašich možností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz