



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110054JS

Prodej bytu 3+1, 69 m² - Uherské Hradiště

Uherské Hradiště

4 120 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji světlý a velmi prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 69 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné a žádané lokalitě Uherského Hradiště - Mařatice. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a pohodlí pro rodinné bydlení i klidné zázemí pro jednotlivce či pár. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které zajišťují maximální soukromí a komfort při každodenním životě. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii o velikosti 5 m², odkud se nabízí krásný výhled do okolí a posezení na čerstvém vzduchu. Obývací pokoj je dostatečně prostorný a vytváří příjemnou atmosféru pro rodinná setkání nebo odpočinek po náročném dni. Kuchyňský kout je plně vybaven troubou se sporákem, odsavačem par, lednicí a také menší vestavnou potravinovou skříňkou, která zajišťuje praktické uložení zásob. V koupelně se nachází vana a výhodou je také samostatná toaleta. Součástí bytu je rovněž sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložný prostor. Výhodou je také parkování umístěné hned před domem. Ohřev vody i vytápění je řešeno přes centrální dálkový systém, což zajišťuje bezstarostný provoz a nízké náklady na energie. Vytápění bytu zajišťují radiátory umístěné v jednotlivých místnostech, které rovnoměrně rozvádějí teplo po celém bytě. V bytě je navíc napojený plyn, což nabízí další možnosti využití. Velkou předností bytu je krásný a ničím nerušený výhled na Buchlovské kopce, který si můžete vychutnat přímo z lodžie. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě je tento byt ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investiční příležitost s dlouhodobou perspektivou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz