

Prodej domu 137 m², pozemek 1.000 m²

Topolová, 73934, Šenov u Ostravy, Šenov

13 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka.

Dům snů pro celou vaši rodinu, se zahradou a velkou terasou.

- Krásné, nerušené výhledy do přírody
- Kvalitní a poctivé provedení domu ověřenými řemeslnými postupy
- Klidné a tiché místo na jižním svahu
- Bezpečná lokalita s dobrými sousedy
- Vysoká energetická úspornost domu (A)
- Výborná dopravní dostupnost z obecní komunikace
- Fotovoltaika v ceně
- Stavba na klíč

Dvojpodlažní dům s velkou terasou je umístěn na jižním svahu v žádané lokalitě Šenov - Lapačka s nerušeným výhledem do zeleně, v blízkosti lesa a louky, na pozemku o rozloze 1000m². Součástí pozemku je říčka, kolem které rostou vzrostlé stromy.

V zahradě je dost místa pro bazén i zahradní domek.

Celková podlahová plocha domu je 137,5 m² (včetně balkónu).

Jedná se o dva samostatně stojící domy.

Stavba je umístěna na slunném, částečně svažitém pozemku s napojením na veřejnou komunikaci a s pohodlným dojezdem do centra Ostravy. Zastávka autobusů do Ostravy nebo do Havířova se nachází v docházkové vzdálenosti. Bezprostřední okolí domu je tvořeno lučními pozemky na okraji zástavby obce.

Dispozice stavby zahrnuje pět pokojů a prostornou technickou místnost. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyní, která navazuje prosklenou stěnou na velký balkón.

Do domu se vstupuje na úrovni 2. podlaží, kde je umístěna i garáž s příjezdovou cestou a parkovacím stáním.

Dům poskytuje svým umístěním výjimečný výhled i skvělý tepelný komfort.

Poloha s prosklenými plochami otočenými k jihu garantuje vysoké tepelné zisky v chladném období roku. V době letních měsíců zajistí stín venkovní žaluzie. Železobetonové stropní desky a zadní stěna domu pak zařídí dobrou tepelnou akumulaci.

Výborná tepelná izolace domu a kvalitní okna pak udrží v zimě teplo uvnitř a chlad venku. Naopak v létě zajistí, že se dům nepřehřeje. V domě je instalován fotovoltaický systém na výrobu teplé vody o výkonu 3kW a tepelné čerpadlo BOSCH s funkcí letního chlazení.

Všechny tyto faktory se odráží nízkých nákladech na bydlení i vytápění.

Co dále získáte koupí domu ?

- Kuchyňskou linku (bez spotřebičů)
 - Koupelnu s vanou a sprchovací koutem
 - Vytápění velmi tichým tepelným čerpadlem Bosch
 - Podlahové topení v celém domu
 - Interiérové dveře
 - Dlažby na chodbě a zádveří
 - Kvalitní okna s trojskly, dvojitým těsněním a bezpečnostním kováním
 - Velký posuvný portál s nízkým prahem pro vstup z obývacího pokoje na terasu
 - Čistírnu odpadních vod, díky které nebude muset platit stočné
 - Pohodlný příjezd z obecní komunikace
 - Garáž a garážová vrata s dálkovým ovládáním
 - Parkovací plochu pro dva automobily se zámkovou dlažbou
 - Fotovoltaický systém o výkonu 3 kW pro výrobu horké vody se zásobníkem s objemem 250 litrů
 - Elektroinstalační přípravu pro chytrý dům i velký fotovoltaický systém pro výrobu elektrické energie
 - Přírodní zdroj užitkové vody po celou dobu roku v zahradě
 - Jímku na dešťovou vodu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.
-



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz