



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3163

Prodej rodinného domu se zahradou, Vlkov-Jaroměř

4 750 000 Kč
za nemovitost

Vlkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízím k prodeji rodinný dům ve Vlkově u Jaroměře, který se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti cca 950 m². Dům disponuje pěti a více pokoji, ideální pro budoucí velkou rodinu. Nemovitost před rekonstrukcí poskytuje novým majitelům možnost přizpůsobení dle vlastních představ a potřeb. Užitná plocha domu činí 230 m² a zahrnuje částečně vybavené prostory. K dispozici je také garáž, která nabízí pohodlné parkování s možností dalšího parkování na ulici před domem. Na pozemku se nachází kůlna, která slouží jako skladovací prostor, dílna. Dům je napojen na místní zdroj vody a odpad je řešen septikem. Plyn je zaveden na pozemku - snadné připojení. Topení je řešeno krbovými kamny. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického bojleru. Tento dům nabízí příležitost vytvořit si ideální rodinné zázemí v příjemném prostředí, což ocení nejen rodiny, ale i milovníci přírody. K inzerci jsou přidány vizualizace pro představu nového domu po rekonstrukci. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail: david.cirkva@edoreality.cz