

## Rodinný dům 3+kk se zahradou 706 m<sup>2</sup>, Horní Lhota

76323, Horní Lhota

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	846 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	706 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 106 m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 706 m<sup>2</sup> v klidné části obce Horní Lhota u Luhačovic. Dispozice domu je 3+kk. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou je obyvatelný, zbývající dvě místnosti čekají na kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Součástí je také prostorná dílna (cca 25 m<sup>2</sup>), kterou lze využít i jako garáž.

Na domě proběhly důležité rekonstrukce - jsou zde nové elektro rozvody i rozvody vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a plyn se nachází na hranici pozemku. Střecha je sedlová, krytina pálené tašky.

Dům je k dispozici ihned k nastěhování či k zahájení rekonstrukce.

Lokalita - klid a příroda v dosahu lázeňského města

Horní Lhota u Luhačovic je malebná a klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení nebo rekreaci. Díky své poloze nabízí skvělé propojení venkovského klidu a dobré dostupnosti - za pár minut jste v lázeňském městě Luhačovice, které je vyhlášené svými léčivými prameny, kolonádou i širokou nabídkou služeb, obchodů a kulturního vyžití. Okolí láká k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Pro vážné zájemce zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.



Vyřizuje

**Martin Stolařík****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)