

**Pronájem kancelářských prostor 121 m<sup>2</sup> - Ptácká 35, Mladá Boleslav****35 000 Kč**  
za měsíc

Ptácká, Mladá Boleslav

<b>Plocha kanceláří:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím moderní a kompletně vybavené kancelářské prostory o ploše 121 m<sup>2</sup> k pronájmu ve 1. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Ptácká 35, Mladá Boleslav, v těsné blízkosti technologického centra ŠKODA AUTO a.s.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní zázemí s vysokým standardem. Kanceláře jsou vybavené moderním nábytkem, na patře je k dispozici kuchyňka a samostatné toalety.

Vybavení a výhody:

kanceláře po rekonstrukci, kompletně vybavené

kuchyňka a sociální zázemí na patře

možnost využívat zasedací místnost a terasu s relaxační zónou ve 4. NP

vytápění plynovým kotlem, klimatizace a centrální VZT

elektronický přístupový systém, EZS, certifikace TISAX

Lokalita:

strategická poloha v centru města

v docházkové vzdálenosti obchod s potravinami (cca 50 m)

dobrá dopravní dostupnost

Podmínky pronájmu:

měsíční nájemné: 35 000 Kč

provozní náklady: 12 000 Kč (elektrina, voda, vytápění, úklid společných prostor)

kauce: 2 měsíční nájem

celková plocha: 121 m<sup>2</sup>

prostory jsou ihned k dispozici

Moderní, bezpečné a reprezentativní prostory vhodné pro firmu hledající komfortní kancelář v centru Mladé Boleslavi.

Ráda vám poskytnu bližší informace a ukáži prostory při osobní prohlídce.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731478503

**E-mail:** [jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)