

Pronájem zařízeného bytu 4+kk v ulici Hilarova, UL centrum

Hilarova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

19 500 Kč

za měsíc

včetně služeb pro 2 osoby
mimo el.energie

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s dispozicí 4+kk s balkonem o podlahové ploše 80m², situovaný v posledním 3.patře zděného domu v klidné ulici v širším centru města. Byt je plně zařízený proti fotografiím ubudou některé osobní předměty a květiny. Rozsah zařízení lze ještě upravit po vzájemné dohodě. Byt sestává z malé předsíně, velkého obývacího prostoru propojeného s jídelnou, na kterou navazuje kuchyně. Z něj se chodbičkou prochází ke koupelně s WC a dvěma ložnicím. Obývací prostor je obohacený balkonem s posezením a nádherným výhledem na město a Labe. Byt byl cca před 10 lety rekonstruován, na podlaže v pokojích jsou parkety, okna jsou plastová. Dům se bude v roce 2026 ještě zateplovat, ale náklady na vytápění jsou již nyní nevysoké. Nájemné včetně zařízení a záloh na teplo a vodné a stočné činí 19500 Kč, není zahrnuta dodávka el. energie a plynu. Kauce 40 000 Kč, odměna RK 15 000 Kč. Vzhledem k zařízení je striktně nekuřácký. Hledáme velmi solidní nájemníky, kteří se budou k bytu chovat ohleduplně, ideálně bez zvířat, maximálně 4 osoby včetně dětí. Bližší informace ráda podám.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz