

Prodej mezonetového bytu 5+1 v rodinném domě, obec Libiř

12 500 000 Kč
za nemovitost

Libušino náměstí, Libiř

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt 5+1 s terasou a zahradou v obci Libiř, okres Mělník.

Byt o celkové užitné ploše 170 m² a terase 16 m² (celkem 186 m²) tvoří samostatnou bytovou jednotku v rodinném domě, která prošla kompletní rekonstrukcí.

Byt má samostatný vstup a přímý přístup na soukromou zahradu s terasou, která vytváří ideální prostor pro relaxaci i rodinné posezení. Dominantou interiéru je 30 m² velká kuchyň s vestavěnými spotřebiči a krbovými kamny. Na kuchyň navazuje obývací pokoj o výměře 37 m² s velkými prosklenými okny, které přinášejí dostatek světla a propojují interiér s přírodou.

Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází tři ložnice s vysokými stropy, velká koupelna s vanou a toaletou a další místnost sloužící jako prádelna, sušárna nebo šatna.

V bytě byly použity kvalitní zařízení - v přízemí je na podlahách dlažba, v patře vinylové podlahy, v koupelně a na toaletách kvalitní obklady a moderní sanita.

O komfortní vytápění se stará teplovodní podlahové topení napojené na špičkové tepelné čerpadlo vzduch-voda značky NIBE (Švédsko), které v letních měsících slouží také jako chlazení. Na jižní straně bytu je příprava na instalaci předokenních žaluzií s ovládáním přes ovladač nebo mobilní telefon - systém je již zabudován do fasády.

Byt je připraven na budoucí energeticky úsporné technologie - je zde příprava na solární panely, kompletní rozvody pro nabíjecí stanici elektromobilu a moderní elektroinstalace. K bytu náleží venkovní kryté stání pro dva vozy.

Lokalita Libiř nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde zdravotní středisko, mateřská škola a základní škola, v dojezdové vzdálenosti cca 3 km od domu je nové nákupní centrum. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje přímý vlak na Hl. nádraží v Praze nebo autobusové spojení z metra Ládví na zastávku Libiř. Libiř zároveň

poskytuje klidné prostředí s vysokou mírou soukromí.

Tato nabídka ve výhradním zastoupení představuje výjimečnou příležitost ke koupi prostorného bytu, který kombinuje kvalitu, komfort a soukromé bydlení se zahradou.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz