

Prodej domu 220 m², pozemek 594 m²

Křemenáčová, 10400, Praha 22, Praha

29 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Pitkovic, Praha 10.

Precizně provedená původně typizovaná stavba splňuje vysoké standardy a poskytuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Klasický projekt domu byl na přání majitelů upraven na ojedinělou stavbu a bylo dbáno na dodržení technologických postupů a použití kvalitních materiálů.

Nemovitost o dispozici 5+kk se rozkládá na dvou podlažích. 1. NP se skládá ze zádveří (5,6m²), obývacího pokoje (37,5m²), kuchyně (7,6m²) spojené s obývacím pokojem, pracovny (10,7m²) s přímým vstupem do zahrady k bazénu, toalety s umyvadlem (1,5m²), technické místnosti s vytápěním (3,3m²) a terasy se vstupem z kuchyně (3,2m²).

Dispozice 2. NP: chodba se schodištěm (12,55m²), 3 ložnice (13,95m², 16,5m², 12,25m²), 2 koupelny - hlavní koupelna s wc, sprchovým koutek a samostatně stojící vanou (9,1m²), an-suite koupelna se sprchovým koutem a wc, terasa nad garáží (22,3m²), společná terasa pro dvě ložnice(11,9m²), šatna (2,6m²) a prádelna se sušárnou (2,4m²).

Příslušenství domu tvoří dvougaráž (37,6m²) s přímým vstupem do domu i na zahradu. Garáž je osazena elektricky ovládanými lamelovými vraty. Před garáží lze pohodlně zaparkovat další dva vozy. Oplocení je z pozinkovaného materiálu, bezúdržbové a s pojízdnou bránou na dálkové ovládání.

Dům nabízí v 1. NP prostory pro společný život rodiny, prosklená rohová okna až k zemi umožňují jedinečný pocit spojení s venkovní přírodou - jezírkiem s koi kapry a vzrostlou zahradou. Z pracovny i obývacího pokoje lze vyjít rovnou k bazénu. 2. NP zajišťuje soukromí všem členům rodiny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a wc.

Energetický štítek budovy je kategorie D. Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem. Celá obytná část domu je vytápěna podlahovým topením s možností regulace teploty v jednotlivých místnostech.

Nedílnou součástí domu jsou interiérové a exteriérové žaluzie, bioklimatická žaluzie, markýza, centrální vysavač a zabezpečovací systém. Kuchyňská linka a vestavné skříně jsou vyrobeny na míru společností Hanák ve vysokém standartu. Kuchyňské spotřebiče jsou od společnosti Miele.

Zahrada je založena tak, aby poskytovala majitelům maximální soukromí a prostor pro relaxaci u bazénu či setkání s rodinou a přáteli.

Zahrada je automaticky zavlažována (Rain Bird). Součástí zahrady je skalka, jezírko s koi kapry, bioklimatická pergola, bazén a zahradní domek. Jezírko využívá moderní technologii filtrace (Easy POD), která je snadná na obsluhu. Stejně i bazén využívá moderní technologie slané vody a technologii ohřevu vody. Bazén má elegantní zakrytí.

Příjemné posezení umožňuje bioklimatická pergola Brustor, která má pohyblivé lamely na střeše, 3 pohyblivé zástěny a infra ohřev.

Pro více informací či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat přes portál Bezrealitky.

Realitní agentury nepsat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz