

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11575

Zděný byt se sklepem a podílem na pozemku - Jírovcova ulice - České Budějovice

4 995 000 Kč
za nemovitost

Jírovcova, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný čtyřpokojový byt po rekonstrukci ve druhém patře domu s velkým sklepem a podílem na pozemku za domem. Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci v rámci které byla nainstalována nová plastová okna, nové podlahy, vyzděné jádro, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny a vody.

Dispozice: Vstup, chodba, ze které se vstupuje naproti do koupelny se sprchovacím koutem, umyvadlem a toaletou, dále se pokračuje do kuchyně s novou kuchyňskou linkou a výhledem na přilehlý pozemek a okolní zástavbu, ze které se vstupuje do prvního průchozího pokoje na který navazuje vlevo druhý samostatný pokoj, a další dva samostatné pokoje s malou chodbičkou jsou po pravé straně. Z pokojů jsou výhledy jak na pozemek za domem, tak i na ulici před domem. Díky dispozičnímu řešení by byl vhodný nejen k trvalému bydlení, ale také k pronájmu, například studentům.

Podlahy plovoucí, zdi nově vyštukovány a vymalovány, na stropěch jsou sádkartonové desky snižující výšku stropu, nové rozvody topení a radiátory. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný na chodbě bytu.

K bytu náleží velký samostatný sklep v suterénu domu. Za dome je pozemek o výměře 371 m² a který je rozčleněn do několika sektorů, které užívají jednotliví vlastníci bytů a po dohodě a podílení se na nákladech je zde k dispozici venkovní bazén, posezení a pergola.

V domě není výtah, náklady na na pojištění domu, služby a společnou elektřinu činní 290,- Kč/měsíc, dodávka vody a úklid cca 1 000,- Kč/měsíc, zálohy na plyn a elektřinu dle spotřeby cca 2 800,- Kč/měsíc. Celkem tedy cca 4 100,- Kč/měsíc.

Parkování je možné v přilehlých ulicích v parkovacích zónách docházková vzdálenost do centra města. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchody, MHD atd..

Na koupi bytu pomůžeme vyřídit hypotéční úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou, více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz