

Prodej - pozemek pro bydlení, 2 316 m²

V Lipínách, Praha 12, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání

Celková plocha:	2 316 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI:

Unikátní nabídka - Praha-Cholupice, 4 stavební parcely pro rekreační stavby - chata 80 m² a tři dvoupodlažní chaty 25 m²

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v Praze-Cholupicích, který je na základě závazného stanoviska stavebního úřadu určen pro výstavbu hlavní rekreační stavby a tří vedlejších objektů.

Možnosti dle závazného stanoviska:

Hlavní stavba: stávající objekt s evidenčním číslem a zastavěnou plochou 34 m² lze rozšířit na rekreační dům s hrubou podlažní plochou až 80 m², s výškou hlavní římsy max. 6 m a celkovou výškou max. 8 m.

Tři vedlejší objekty: Na každé z dalších tří parcel lze umístit vedlejší objekt - zahrádkářskou chatu o zastavěné ploše maximálně 25 m². Tyto stavby mohou být podsklepené a je možné je provést až se dvěma podlažími, přičemž jedno podlaží může být nadzemní. Výška hlavní římsy nesmí přesáhnout 3,5 m a celková výška stavby může být maximálně 5 m.

Možné využití: projekt lze pojmout jako developerský záměr (soubor menších domků k pronájmu nebo prodej), nebo jako soukromé rekreační zázemí - hlavní stavba + 3 menší objekty (např. pro hosty, děti, wellness nebo zahradní zázemí).

Inženýrské sítě a příjezd

Na pozemku je elektrická přípojka.

K dispozici je sezónní studna pro zahrádkáře (od jara do podzimu).

Pozemek zahrnuje i komunikaci, která je součástí prodeje.

Součástí je také vlastní kopaná studna přímo na pozemku.

Příjezd zajišťuje asfaltová cesta, posledních několik metrů je řešeno jako zpevněná komunikace z recyklátu.

Územní plán - PZO (zahrádky a zahrádkové osady)

Hlavní využití: zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití: pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, klubová zařízení, pěší a cyklistické cesty, drobné vodní plochy, parkovací plochy se zelení.

Podmíněně přípustné využití: dětská hřiště, nekrytá sportoviště, stavby pro skladování a zpracování plodin, technická infrastruktura.

Plné závazné stanovisko stavebního úřadu máme k dispozici a zájemcům jej předložíme při prohlídce.

Výhody lokality

Jen 5 minut autem od centra Modřan s kompletní občanskou vybaveností.

Klidná část Prahy s rychlým napojením do centra města.

Do budoucna výrazné zhodnocení díky nové stanici metra D - Depo Písnice.

Cholupice jsou menší, klidná městská část Prahy, která si i přes blízkost centra zachovává vesnický ráz a přirozené spojení s přírodou. Je to místo, kde můžete po práci vyrazit na procházku se psem, o víkendu vzít děti na nenáročný výlet do okolních lesů nebo sednout na kolo a projet se po cyklostezkách směřujících podél Vltavy.

Okolí nabízí ideální kombinaci klidu a možností aktivního odpočinku - od krátkých vycházek až po celodenní cyklistické výlety. Díky tomu je lokalita skvělou volbou nejen pro milovníky přírody, ale i pro rodiny, které hledají prostředí, kde mohou trávit čas společně.

Pro bližší informace a zaslání odkazu na webovou stránku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Šebor

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701037

E-mail: misebor@csrealitni.cz