

**Prodej, byt 3+1 73 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Mišákova**

Mišákova, 77900, Olomouc

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytová jednotka 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Olomouc - ulice Mišákova

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Součástí bytu je lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí, a také sklepní koje.

Výborná poloha na ulici Mišákova v Olomouci zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v dosahu - přímo naproti domu naleznete základní i mateřskou školu, dětské hřiště a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, investory nebo každého, kdo hledá klidné a přitom praktické bydlení v oblíbené lokalitě.



Vyřizuje

**Antonín Fidler****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)