

Prodej Rodinný dům, 382

V Jámách, 66448, Moravany

39 000 000 Kč

za nemovitost

Podle způsobu financování
je možné cenu dále
projednat.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výjimečnou vilu 5+kk na pozemku o rozloze 850 m² v prestižní lokalitě Moravany u Brna. Nemovitost propojuje špičkový design, moderní technologie a absolutní soukromí, které ocení i ti nejnáročnější.

Interiér

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj se sedačkou Natuzzi, krbem na dálkové ovládání a dubovou podlahou.

Luxusní kuchyně s mramorem Taj Mahal, podsvíceným onyxem (stejný materiál jako ve vile Tugendhat), žulovým barem, spotřebiči Miele a designovým osvětlením.

Hostinský pokoj / pracovna, koupelna se sprchovým koutem, dvougaráž s přímým vstupem na zahradu.

V patře najdete master suite - ložnici s klimatizací, dvě šatny na míru a wellness koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a podlahou z dřeva Wenge. Další dva pokoje mají vlastní šatny a přístup na terasu.

Exteriér

Absolutní soukromí díky chytrému osazení zeleně (celoroční bambusy, okrasné dřeviny).

Vyhřívaný bazén s přelivem (8×4 m), slaná voda, nové technologie, zastřešení. Terasy ze sibiřského modřínu a pískovcové schody.

Zahradní dům se saunou, sprchou a ochlazovacím bazénkem.

Venkovní kuchyně s barem, profesionálním grilem, TV, posezením pro 8 osob a humidoorem.

Stylový vinný sklep s archivem pro cca 1000 lahví a posezením.

Další benefity

Inteligentní systém BAXI, zabezpečení Jablotron, kamerový systém, dálkové ovládání bran a vrat.

Vyhřívaný příjezd a vstup, dvojgaráž + přístřešek, skladovací prostory.

Celý dům plně klimatizovaný, s vestavěným nábytkem na míru, bohatým úložným prostorem a špičkovými materiály.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114106.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz