

## Prodej pozemku 850 m<sup>2</sup>

Kohoutova, 37008, Staré Hodějovice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plánujete si postavit dům? Nebo hledáte pozemek, kde postavit a následně dům prodat?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 850 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Staré Hodějovice u Českých Budějovic.

Inženýrské sítě.

Majitel zajistil na pozemku přípojku k obecnímu vodovodu i kanalizaci. V nejbližší době bude distributor zhotovovat i přípojku k elektřině - majitel ji už objednal a zaplatil připojovací poplatek.

Přístup na pozemek se západní orientací budete mít po obecní nezpevněné cestě.

Územní plán.

Pozemek je dle územního plánu v plochách bydlení. Stavět na něm můžete rodinné domy a dvojdomy, ale také krytá stání a garáže pro auta. Využijete zastavitelnost 35% a maximální výšku domu 10,5 metru.

Lokalita.

Pozemek je na konci ulice Kohoutova. Ta se v budoucnu bude propojovat s ulicí Pod Poustevníkem v Nových Hodějovicích. Ani tak ale nepůjde o žádnou strategickou páteřní spojku s vysokým provozem. Nové i Staré Hodějovice vám nabídnou prodejny, úřad, základní školu, ale také sportoviště a přírodu, kam můžete chodit na procházky a jezdit na vyjíždky na kole. Na zastávku MHD dojdete po pár minutách a linkou 11 se dostanete až do centra ČB. Na dálniční obchvat to budete mít autem na Pohůrku jen pár minut - dostanete se tak pohodlně kolem celého města a vyhnete se dopravním zácpám v dopravní špičce (alespoň částečně).

Na koupi pozemku Vám pomůžeme sjednat financování. Rádi Vám poskytneme kompletní podklady a informace k poloze inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a bližší informace o územním plánu

Pokud plánujete výstavbu, nebo chcete investovat a uložit peníze, anebo hledáte vhodný pozemek pro váš developerský záměr, napište skrze formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

**Tadeáš Vaverka**

Tel.: 603 333 375

**GSM:** +420607933667  
**E-mail:** [vaverka@justo.cz](mailto:vaverka@justo.cz)