

Prodej byt 3 + 1, 60 m² | Liberecký kraj, Liberec, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, N

4 490 000 Kč
za nemovitost

Na Skřivanech, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+1 o podlahové ploše 60 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě Liberce, na ulici Na Skřivanech. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice 3+1 zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a koupelnu s toaletou.

Moderní kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř).

Jihovýchodní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Topení je zajištěno centrálním vytápěním domu na tuhá paliva, což přináší nízké náklady na provoz. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Byt je součástí spoluvlastnického podílu 1/6 na celém domě.

Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v oáze klidu obklopené zelení, nedaleko rozlehlých louky, lesů a majestátných Jizerských hor, které lákají k procházkám, turistice či lyžování. Lokalita Na Skřivanech je ideální pro ty, kteří hledají harmonii přírody a současně chtějí zůstat v dosahu městského života. Do centra Liberce se dostanete autem za pouhých 10 minut, zastávka MHD je v pěší vzdálenosti (5 minut chůze). V blízkosti najdete základní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody a služby.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří touží po klidném bydlení v srdci přírody s rychlou dostupností do centra Liberce. Rekonstrukce zajišťuje moderní a bezstarostné bydlení, zatímco okolní zeleň a Jizerské hory nabízejí nekonečné možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Robert Škvor

GSM: +420 602 222 547

E-mail: robert.skvor@firereality.cz