

**Prodej rodinného domu 556 m<sup>2</sup> - Plavy, pozemek  
1468 m<sup>2</sup>**

46846, Plavy

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1468 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej domu na hlavním tahu na Harrachov a Polsko, zajímavý svou polohou na pomezí Jizerských hor a Krkonoš, který se nachází pod místním lyžařským vlekem a další sjezdovky jsou vzdálené pár kilometrů na Tanvaldském Špičáku, v Kořenově nebo Harrachově.

Dům je částečně podsklepený a v suterénu cca 70m<sup>2</sup> se nachází kotelna, uhelna a sklad. Přízemí je o celkové ploše cca 265m<sup>2</sup>. V prvním poschodí najdete šest pokojů s vlastní koupelnou a WC a na druhém poschodí jsou další dva samostatné pokoje s koupelnou a WC .

Přímo u domu je prostorné parkoviště a za domem je rovinatá zatravněná zahrada o výměře 1 114 m<sup>2</sup>, kde je altánek a gril. Nachází se v klidné části, ale zároveň v pěší dostupnosti všech služeb a jen 100 m od domu je lyžařský vlek. Vytápění je ústředním topením na tuhá paliva, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizace biologický septik.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a pro jakékoliv nezávazné informace mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jitka Kučerovská****Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 602 616 627**E-mail:** [jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)