



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0169

## Prodej rodinného domu, CP 190 m<sup>2</sup>, Soběslav, ul. Vrchlického

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, Soběslav

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu po kompletní rekonstrukci, s obytnou plocha 116 m<sup>2</sup>. V suterénu je sklepní prostor 18 m<sup>2</sup>, přístupný ze zadního dvorku, v přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na zadní dvorek, kde je malý skládek na nářadí s možností vybudování pergoly. V koupelně je sprchový kout, WC je samostatně. V prvním patře jsou 2 ložnice, malá pracovna nebo šatna a druhá koupelna se sprchovým koutem včetně WC. V podkroví je nečleněný zateplený prostor s možností využívání skladového prostoru. Jeho plocha je 26 m<sup>2</sup>. Do tohoto prostoru lze dokončit přístup dle potřeb nového majitele.

Dům prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí, zůstaly pouze zděné konstrukce obvodových stěn a část prvků krovu. Dům je zateplen, okna jsou plastová, střešní okna dřevěná, podlahy vinyl a dlažba. Topení je řešeno tepelným čerpadlem voda vzduch a je podlahové. V obývacím prostoru je možnost umístění krbových kamen. Ohřev TUV je bojlerem. Dům je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči, prostor pod schody může být dokončen dle přání nového majitele. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a má vlastní studnu. Před domem je předzahrádka, která lze také upravit i na parkování. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře.



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:** [dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)