

## Prodej rodinného domu 4+kk/G, OV, 173m<sup>2</sup>, pozemek 1169m<sup>2</sup>, ul. K Chalupám, Postupice, okr. Benešov

**Neuvedeno**  
za nemovitost  
cena u makléře

K Chalupám, Postupice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	984 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží o celkové výměře 173m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 1169m<sup>2</sup> v obci Postupice, okres Benešov.

Částečně podsklepená cihlová stavba z roku 2014 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: zádveří, vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s krbem volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný přes skládací schůdky.

Vytápění bungalovu zajišťuje kondenzační kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen s rozvodem do topných těles. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem.

Pečlivě udržovaná zahrada s jihozápadní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení.

Klidná lokalita v krásné přírodě vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (školka, škola, pošta, COOP). Kompletní služby nalezneme v nedalekých městech Benešov a Vlašim.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:** [tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)