



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05808

Prodej rodinného domu 220 m², Varnsdorf

Dvořákova, 40747, Varnsdorf

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Varnsdorfu, ve Dvořákově ulici. Jedná se o částečně zrekonstruovaný, plně podsklepený dům s garáží, zahradou a dostatkem prostoru pro vícečlennou rodinu.

Dispozice:

Prizemí: kuchyň s novou linkou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na terasu, koupelna s WC, předsíň. Z terasy je možné sejít přímo na zahradu.

1. patro: čtyři samostatné pokoje, špajz, koupelna s WC, chodba a vstup na prostornou půdu.

Sklep: členitý, celý podsklepený prostor s garáží.

Technické informace:

Topení je řešeno plynovým kotlem, rozvody v mědi.

Voda obecní (plastové rozvody), odpad sveden do kanalizace, navíc je k dispozici i septik.

Koupelny i kuchyň jsou po rekonstrukci.

Částečně osazeno venkovními roletami (5 ks).

Na zahradě se nachází drobná stavba vhodná pro uskladnění nářadí.

Zastavěná plocha domu činí 147 m², zahrada má výměru 524 m².

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města Varnsdorf, v ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti je základní občanská vybavenost – škola, školka, obchod, zastávka autobusu i vlakové spojení.

Varnsdorf nabízí krásné přírodní okolí, výbornou dostupnost do Německa i do větších měst v regionu (Rumburk, Děčín, Liberec), bohaté sportovní a kulturní vyžití i příjemné rodinné zázemí.

Dům je volný, k dispozici bezprostředně po vyřízení prodeje.

Ráda vám pomohu i s vyřízením financování.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz