

**Světlý a prostorný byt 2+KK s lodžii**

Vysočanská, Praha 9, Praha

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                     |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                    |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostornější byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, bez dalších investic? Máme pro vás skvělou nabídku – světlý a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 67,2 m<sup>2</sup> včetně velké lodžie 6m<sup>2</sup>, nacházející se v nízkopodlažním domě na adrese Vysočanská, Praha – Prosek.

Byt prošel před lety kompletní rekonstrukcí a je ve výborném stavu. Kvalitní kuchyňská linka na míru se značkovými spotřebiči a prémiovým vybavením (BLUM dojezdy, vinotéka), vestavěné skříně, bezpečnostní dveře vyšší třídy a klimatizační jednotka zajišťují pohodlné bydlení i v letních měsících. Stěny jsou navíc odhlučňené, což garantuje maximální klid.

- ☐ Lodžie do klidného náměstíčka, ideální na ranní kávu či večerní odpočinek
- ☐ Parkování k pronájmu za 900 Kč/měsíc, garáž v domě k dispozici po dohodě
- ☐ Metro Strážkov, zastávka Strážkov, obchody, školy i sportoviště v pěší dostupnosti - ideální pro rodiny s dětmi
- ☐ Rozumné měsíční poplatky

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kvalitní a bezstarostné bydlení s plnou občanskou vybaveností v dosahu.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! Rádi pomůžeme také s financováním nemovitosti.



Vyřizuje

**Jonáš Drgáč****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:** [jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)