

Prodej luxusního mezonetového bytu 3+KK s terasou a parkováním

6 200 000 Kč
za nemovitost

17. listopadu, Králíky

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jedinečnou investiční příležitost v malebném městečku Králíky u Dolní Moravy. Tento luxusní mezonetový apartmán s dispozicí 3+KK a užitnou plochou 73,9 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají špičkovou investici s okamžitým výnosem.

Proč právě tento apartmán?

Dispozice a vybavení:

Prostorný mezonetový apartmán 3+KK

Moderní a vkusný interiér

Velkorysá terasa / předzahrádka o velikosti 44 m², ideální pro relaxaci a venkovní aktivity

Dvě parkovací místa přímo u apartmánu

Strategická lokalita:

Apartmán se nachází na adrese 17. listopadu 48 v Králíkách, což je místo známé svou nádhernou přírodou a vynikajícími možnostmi pro turistiku a zimní sporty. Dolní Morava, jedno z nejoblíbenějších rekreačních center v České republice, je jen několik minut jízdy odtud.

Výborná investiční příležitost:

Nemovitost je aktuálně využívána jako apartmán ke krátkodobému pronájmu a má již zaběhlou klientelu. To znamená, že se nemusíte obávat o hledání nových nájemníků - váš výnos je zajištěn od prvního dne vlastnictví.

Luxusní mezonet s moderní dispozicí:

Dispozice 3+KK zahrnuje dvě ložnice, otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem a moderní koupelnu.

Kvalitní materiály a stylové vybavení dodávají tomuto bytu jedinečný charakter.

Vynikající stav objektu:

Nemovitost je ve velmi výborném technickém stavu, po celkové rekonstrukci z roku 2023. Můžete si být jisti, že získáváte hodnotnou nemovitost bez skrytých nákladů.

Další výhody:

- Přírodní krásy: Okolí Králík nabízí nespočet možností pro rekreaci, ať už se jedná o turistiku, cyklistiku nebo zimní sporty.

- Dostupnost: Králíky mají skvělou dopravní dostupnost, což zvyšuje atraktivitu pro návštěvníky a turisty.

- Komfort a vybavení: Apartmán je vybaven vším potřebným pro pohodlný pobyt, což je ideální pro krátkodobé pronájmy.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k investici do nemovitosti s jistým výnosem v jednom z nejkrásnějších koutů České republiky. Tento mezonetový apartmán v Králíkách u Dolní Moravy je připraven přivítat nové majitele, kteří ocení jeho kvalitu a potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail: gavenda@good-move.cz