

Moderní rodinný dům 6+kk (202 m²) , pozemek (1160 m²) Mnichovice-Myšlín**17 900 000 Kč**
za nemovitost

Myšlínská, Mnichovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Plocha zahrady:	978 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a užitné ploše 202 m², kolaudovanou v roce 2022, s prostornou zahradou o výměře 978 m² a zastavěnou plochou 182 m². Nemovitost se nachází na jižním svahu v klidné části Mnichovic - Myšlín, obklopené zelení , zaručující maximální soukromí a krásný výhled do zeleně.

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s nadstandardní tepelnou izolací. Na střeše je instalována fotovoltaika, napojen je na obecní vodovod, současně disponuje i vlastní studnou, kterou lze využívat pro užitkovou vodu, zalévání a splachování.

Dispozice domu:

1. NP : prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a krbem (celkem 41 m²), ložnice s en-suite šatnou, herna/pracovna, prostorná koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, spíž, zádveří a dílna/ garáž.

2. NP : tři neprůchozí ložnice, koupelna, chodba. Pochozí střecha s možností zbudování terasy s nerušeným výhledem do zeleně.

Interiér domu kombinuje kvalitní materiály, vkusné zařízení a praktické řešení - dřevěné stropy, designové koupelny, prostorné úložné prostory a vestavěné šatny.

Dům spadá do energetické třídy B a splňuje tak parametry budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s podlahovým topením v celém domě, v koupelnách jsou otopné žebříky, v domě je příprava na klimatizaci.

Na střeše je fotovoltaika, která výrazně snižuje provozní náklady. Díky kvalitní obálce budovy (stěny, střecha i podlaha s vynikajícími tepelně-izolačními parametry) jsou celkové náklady na energie nízké, cca 5000,- Kč měsíčně.

Celková plocha pozemku činí 1 160 m². Zahrada poskytuje dostatek soukromí, terasu pro posezení, je zde dětské hřiště, vzrostlé stromy a mnoho útulných zákoutí. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika aut.

Mnichovice jsou oblíbeným městem s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde základní školu, několik mateřských škol (včetně Montessori a lesní), zdravotní péči, obchody i služby. V bezprostřední blízkosti domu se nachází sportovní centrum, les a také sjezdovka. Praha je díky dálnici D1 i vlakovému spojení dostupná autem cca 30 minut do centra.

Tato nemovitost nabízí klid, soukromí, moderní technologie, nízké provozní náklady a přitom skvělou dostupnost Prahy. Ideální pro rodinu, která hledá komfortní a zdravé bydlení v přírodě.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail: barbora.bruzkova@re-max.cz