

Nebytový prostor (53 m2), P 5- Malvazinky**Rezervace**

U smíchovského hřbitova, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný nebytový prostor se samostatným vchodem o celkové rozloze 53 m2 se nachází v rezidenční čtvrti pražských Malvazinek, v přízemí udržovaného činžovního domu.

Prostory jsou zrekonstruované s citem pro detail, jedinečná atmosféra moderního interiéru v kombinaci s původními repasovanými prvky.

Kompletně zmodernizované prostory sestávají ze velké otevřené místnosti (která může být oddělena na dvě průchozí kanceláře), samostatné toalety, předsíně, koupelny a kuchyňky. Vstup do prostoru je přímo z ulice.

Prostory jsou vybaveny kuchyňskou linkou se spotřebiči (mikrovlnka/trouba, myčka nádobí, chladnička s mrazničkou, digestoř, indukční varná deska) vše nové a ve vysokém standardu. Okna jsou plastová. Topení zajištěno pomocí elektrického kotle.

Prostor je vhodný jako kancelář nebo jako showroom či atelier.

Dům se nachází v rezidenční čtvrti pražských Malvazinek, 3 zastávky autobusem (trolejbusem od r. 2026) od stanice metra Anděl. Prostor je v blízkosti autobusu 137 a 153, v místě je veškerá občanská vybavenost. Elektrina přepis na nájemce. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:** barbora.bruzkova@re-max.cz