

Prodej rodinného domu 167 m², pozemek 431 m² Velké Opatovice

Velké Opatovice

6 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům ve Velkých Opatovicích Vás nadchne svou útulností, dostatkem prostoru a jedinečným soukromím.

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený, který je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Celý pozemek je oplocený - v přední části elegantní kombinací betonových tvárnic a kované výplně, v zadní části betonovým plotem.

Dispozice domu 4+KK s velkorysým zázemím

Užitná plocha domu je přibližně 167 m².

Celková užitná plocha domu včetně garáže, sklepa, komory, dalších technických místností, krytého posezení atp. činí přibližně 240 m².

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kam díky třem velkým oknům proudí spousta denního světla. Kuchyně je prakticky řešená a poskytuje dostatek místa pro každodenní vaření i větší rodinné oslavy.

V přízemí se nachází také další pokoj, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj. Nechybí ani velká koupelna s toaletou a praktická komora.

V horním patře najdeme ložnici se soukromým sprchovým boxem a samostatnou toaletou. Příjemné ranní osvěžení ve sprše je tak doslova pár kroků od postele. Další pokoj využijete například také jako dětský pokoj či útulné zázemí pro hosty.

Místo pro relax i praktické zázemí

V zadní části domu se nachází uzavřený dvorek se zastřešeným posezením. Ideální pro grilování s přáteli, dětské hry nebo chvíle odpočinku s kávou a knihou. Dvorek je chráněný před okolím a poskytuje klid a soukromí. Můžete si zde umístit bazén či nafukovací vířivku, která je součástí vybavení domu.

V domě je také vlastní infrasauna, ve které si po náročném dni příjemně odpočínáte. K dispozici jsou i další technické místnosti, další samostatná toaleta, půda a sklep.

Parkování je zde řešeno štedře – kromě prostorné garáže je k dispozici také zastřešené stání a další plocha pro návštěvu.

Objekt je napojen na rozvody elektřiny, plynu, vody a na kanalizační síť. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Velké Opatovice jsou přívětivé, klidné město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde dvě mateřské školy, základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, sportoviště i kulturní vyžití. Nejbližší potraviny jsou od domu vzdáleny jen 3 minuty pěšky.

Velké Opatovice jsou v dosahu hned několika větších měst - do Boskovic dojedete za 20 minut, do Svitav za 30 minut a v Brně jste přibližně do hodiny.

Připravili jsme pro vás videoprohlídku, 3D půdorys i virtuální prohlídku, díky které si dům můžete projít online odkudkoliv. Virtuální prohlídka má vizuálně informativní charakter, rozměry a plochy místností jsou pouze orientační.

Rádi Vás domem provedeme osobně! V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail: jaroslav.kaderka@qara.cz