

## Rodinný dům 3+1 na pozemku o velikosti 1732m<sup>2</sup> s garáží, venkovní kuchyní, stodolou a dalšími stavbami

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Heřmaničky

|                        |                                  |                                 |                               |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 98 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1732 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1300 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl rodinný dům 3+1 na pozemku o velikosti 1732m<sup>2</sup> s garáží, venkovní kuchyní, stodolou a dalšími stavbami, v obci Arnoštovice (Votice), obytná plocha 98m<sup>2</sup>, (celková plocha staveb cca 500m<sup>2</sup>)

Pozemek, na kterém se dům a stavby nachází má rozlohu 1732m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je cca 400m<sup>2</sup>, je zde již zmíněný dům, garáž s venkovní kuchyní a dalším prostorem (vše v příložených plánech), dům je z části podsklepen, nad celou částí je půda (možnost předělání k bydlení), dále je tu stodola naproti domu 140m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce 1919, dům je částečně podsklepen, samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2008, střecha nad domem, výměna oken, voda a odpady, rozvody elektřiny, zateplení verandy, zateplení podlah 100mm zateplení stropů 200mm.

Vytápění je zde tepelným čerpadle + krbem, vytápění radiátory + podlahové topení obývací pokoj + koupelna, na střeše je FVE s úložištěm do baterii, dům má svou studnu a zároveň je napojen na vodovod, na pozemku je septik.

Obytná část má nyní 3+1 a 98m<sup>2</sup> v příložených plánech najdete rozměry jednotlivých místností, obytnou část je možné rozšířit směrem na půdu a nebo místo garáže a venkovní kuchyně.

Na pozemku najdeme jezírko s koi kapry, kurník pro slepice, venkovní altán a spoustu zeleně.

Majitel by zde po prodeji chtěl zůstat v nájmu, nájemné a délka dle dohody.

Dobrá dostupnost do Prahy a Benešova Autem ale i Vlakem.

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák



Vyřizuje

**Kamil Popelák**

**Tel.:** 774 201 997

**GSM:** 420774201997

**E-mail:** [kamil.popelak@era-reality.cz](mailto:kamil.popelak@era-reality.cz)