

Prodej bytu 2+kk s prostornou terasou a parkovacím místem - Unhošť

6 600 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Unhošť

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Unhoště exkluzivně nabízíme k prodeji světlý, útulný podkrovní byt 2+kk s menší místností (s vlastním oknem) a prostornou terasou. Podlahová plocha bytu činí cca 61 m² a k tomu terasa o velikosti 41 m², která skýtá příjemný výhled na klidnou jižní část města plnou zeleně. Parkování je zajištěno v uzavřeném společném dvoře.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba a samostatná místnost, kterou lze využít například jako šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky střešním oknům a jihovýchodní orientaci je byt světlý s příjemnou vzdušnou atmosférou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, kde najdete dostatek prostoru pro posezení s přáteli, letní grilování, vybudování kontejnerové zahrady nebo kombinaci toho všeho.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. V ložnici a chodbě jsou úložné prostory, v obývacím pokoji pak stylové posezení. Podlahy jsou z keramické dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu jsou nově vyměněny.

Unhošť je menší město s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, lékařské služby, lékárna, pošta, obchody, supermarkety, restaurace i sportoviště. Autobusové nádraží je vzdálené zhruba 70 metrů od domu a umožňuje rychlé spojení na metro Zličín, kam se dostanete za cca 15 minut. Stejná dojezdová doba platí i pro Letiště Václava Havla.

Nemovitost je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Skvěle poslouží také jako investiční příležitost pro následný pronájem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a jeho koupi je možné hradit hypotéčním úvěrem, s jehož zajištěním vám můžou pomoci naši zkušení hypotéční specialisté.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail: vladimir.rekl@re-max.cz