



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **25011**

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup> - skvělá příležitost k investici

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Na Perštýně, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 7 v udržovaném panelovém domě s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, pokoj, předsíň, koupelnu s WC a sklepní kóji. K bytu náleží také společný balkón na chodbě, který můžete využít k posezení nebo sušení prádla. Byt je po částečné rekonstrukci - zděná koupelna, plastová okna, atd.

Dům je zateplený cca 15 let, nízké náklady na bydlení. Vaření je řešeno plynovým sporákem a vytápění je dálkové.

Byt je ideální jako investice nebo jako startovací bydlení. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování. Domluvte si prohlídku - rádi Vás bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

**Čerovský Petr**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** +420608721621

**E-mail:** [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)