

**Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5kk,
131m², ul. Jiráskova, Kladno**

Jiráskova, 27309, Švermov, Kladno

9 480 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5+kk s dvojgaráží, s užitnou plochou 163m², v ulici Jiráskova, Kladno - Švermov. Tento příjemně světlý, patrový dům nabízí velmi žádanou dispozici 5+kk, se zastavěnou plochou 131m², celkovou užitnou plochou 163m², na pozemku 347m². V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komínem pro krb a výstupem na slunnou a velkou terasu, která umožní příjemnou relaxaci přímo u obývacího pokoje, dále pokoj - plánovaný jako pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, dvojgaráž s elektricky ovládanými vraty a důležitým průchodem do domu i zahradu, který je možné dále využít jako úložný prostor. Ve 2. NP jsou tři velké ložnice z nichž je vstup na příjemně slunnou terasu s krásným výhledem do okolí (42,45m²). Dále koupelna s prostorem na sprchový kout i vanu, samostatné WC a vstup na pochozí půdu, která nabízí další úložné prostory. Dům je v ideálním stavu pro vlastní vkusné dokončení a je prodáván bez finálních krytin a dlažeb s podlahovým vytápěním, přípravou na tepelné čerpadlo, nebo plynový kotel (vše v technické místnosti), všechny obytné místnosti s přípojkou na TV i internet, v garáži 380 V. Stavba je postavena z kvalitní pálené cihly, okna s trojskly, bezpečnostní dveře, střešní krytina - betonové tašky, v zahradě nádrž na dešťovou vodu 4m³. Nemovitost se nachází v žádané, klidné lokalitě s výhledem do okolní přírody, ale s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti, jako je škola, školka, obchody, atd., zároveň umožňuje i velmi dobré spojení na Prahu přímo z místa, Havlíčkově náměstí - metro Veleslavín. Doporučuji prohlídku této nemovitosti, kde Vám rádi sdělíme další podrobnosti.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz