



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3022

Prodej bytu 2+1 (104 m²), ulice Dukelských hrdinů, Kolín

5 000 000 Kč
za nemovitost

Dukelských hrdinů, Kolín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+1 o výměře 104 m² ve 2. patře třípodlažního činžovního domu v ulici Dukelských hrdinů, pár minut chůze od kolínského nádraží. Byt je určený k rekonstrukci, přesto má příjemnou atmosféru a velkorysé místnosti.

Dispozice: po vstupu do předsíně je vpravo samostatné WC. Dále chodbou vpravo kuchyně s velkou spižírnou. Na konci chodby vstup do ložnice, vlevo do obývacího pokoje. Mezi ložnicí a kuchyní je menší místnost využívaná jako pracovna, z níž je přístupná koupelna. Tyto dva prostory odděluje dřevěná příčka; v Prohlášení vlastníka jsou vedeny společně jako „lázně“. K bytu náleží velmi prostorný sklep v suterénu. Před domem je možnost rezidentního parkování. Za domem se nachází městský pozemek, který je nyní využíván jako oplocená společná zahrada.

Technické informace: v bytě jsou původní plynová topidla WAW – plyn je aktuálně odpojen a jejich funkčnost nelze ověřit. Ohřev vody z vodovodní přípojky zajišťuje elektrický bojler. Budoucí vlastník by měl počítat mimo jiné s výměnou oken (aby bylo možné v budoucnu řešit zateplení fasády domu) a s dalšími rekonstrukčními pracemi dle vlastních představ.

Virtuální prohlídka je součástí inzerce.

Pro více informací a termín osobní prohlídky nás prosím kontaktujte převážně e-mailem.



Vyřizuje
Bc. Jiří Moravec, MBA
GSM: +420 602572537
E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz