

Prodej rodinného domu 118 m², pozemek 425 m²

25063, Polerady

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v ovci Polerady, která se nachází, co by člověk kamenem dohodil od Brandýsa nad Labem. Zde je pro Vás připravena novostavba poloviny dvojdomu, který se bude kolaudovat do 2 měsíců. Samotný dům je o dispozici 4+1, či 4+kk, s celkovou užitnou plochou 141 m² a pozemkem 526 m². Jedná se o rodinný dům se 2 bytovými jednotkami. Dům je na pojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Nemovitost leží v klidné části obce a zároveň na klidné ulici. Uvnitř je řešena následovně: v přízemí se nachází vstupní společné zádveří, odkud se dostaneme již na vaši chodbu a dále na samostatnou toaletu a technické místnosti se sprchovým koutem, a dále komoru. Přes chodbu vstoupíme do obývacího pokoje s jídelním koutem, který disponují téměř 34 m² a dále kuchyňský kout s téměř 10,5 m². Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu. Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice, dále koupelnu vanou a toaletou. Je zde i vstup na půdu, která může sloužit, jako další úložný prostor. Zahrada je připravena k realizaci podle Vašich vlastních potřeb. Jistě se zde vejde i bazén, ne který pohodlně uvidíte s terasy, či menší zahradní domek. Na oknech jsou již osazeny předokenní rolety. Celý dům je vytápěn skrze podlahové vytápění a hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo. Před domem je dostatek místa pro zaparkování dvou automobilů. Ev. číslo: 652508.



Vyřizuje

Martin Bureš
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail: martin.bures@dumrealit.cz