

Luxusní Penthouse 2+kk s terasou, úložnou místností - Plzeň

9 970 000 Kč
za nemovitost

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně dokončený a plně vybavený luxusní Penthouse s terasou, výhledem do parku a inteligentním ovládáním. Garážové stání přímo v domě. Nastěhujte se okamžitě.

Cena: 9 970 000 Kč | Garážové stání: 530 000 Kč | Celkem: 10 500 000 Kč

Dispozice a prostor

Penthouse o celkové ploše 100 m² nabízí promyšlené řešení pro komfortní bydlení. Obývací pokoj i ložnice mají přímý vstup na prostornou jihozápadní terasu s výhledem do připravovaného parku – soukromí a klid v zeleni přímo u vás doma.

Kuchyně Senesi plynule navazuje na obytný prostor a spojuje funkcionalitu s elegantním designem. Nadstandardní koupelna je navržena s důrazem na detail a kvalitu materiálů. K bytu náleží úložná místnost 3 m² přímo na patře.

Vytápění a chlazení

Podlahové topení s individuálním ovládáním v každé místnosti – každý prostor si nastavíte podle svých preferencí.

Rovnoměrné rozložení tepla a nízké provozní náklady.

Klimatizace v obývacím pokoji i ložnici s ovládáním přes telefon – komfortní teplota kdykoliv a odkudkoliv. Ideální pro letní měsíce.

Rekuperace vzduchu – neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna. Systém rekuperuje teplo z odpadního vzduchu, což šetří energii a zajišťuje zdravé vnitřní klima.

Inteligentní ovládání a bezpečnost

Venkovní hliníkové žaluzie s chytrým ovládáním – nastavte si časování, ovládejte přes telefon nebo nechte fungovat automaticky podle intenzity slunečního záření.

Kamery s roční pamětí a přístupem přes mobilní aplikaci – kontrola nad vaším domovem odkudkoliv, záznam událostí pro naprostou jistotu.

Videotelefon a zvonek s aplikací – vidíte, kdo zvoní, i když nejste doma. Komunikujte s návštěvami přes telefon, otevřete dveře na dálku.

Boční markýzy – zajišťují naprosté soukromí na terase, eliminují pohledy od sousedů.

Komfort a detaily

Plissé sítě proti hmyzu na všech oknech – větrání bez obtížného hmyzu, elegantní řešení integrované do oken.
Příprava pro markýzu nebo pergolu – připravené kotvení a elektroinstalace pro budoucí zastínění terasy podle vašich potřeb.
Osvětlení na balkoně – předinstalované osvětlení pro příjemné večerní chvíle venku.
Zásuvka v úložné místnosti – speciálně umístěná pro nabíjení elektrokola, elektrokoloběžky nebo jiného sportovního vybavení.
Designová koupelna – provedení nad rámec běžného standardu s kvalitními materiály a promyšleným uspořádáním.

Co dostanete

Penthouse 100 m² včetně terasy
Úložná místnost 3 m² přímo na patře
Garážové stání v domě (součást ceny 10 500 000 Kč)
Kompletní vybavení včetně kuchyně Senesi
Všechny spotřebiče a technologie
Stačí přinést osobní věci a nastěhovat se

Lokalita

Klidná a vyhledávaná část Plzně s výbornou dostupností služeb i centra města. Obchody, restaurace a zastávky MHD máte na pěší vzdálenost, do centra dojedete autem během několika minut.
Kombinace klidného bydlení s výhledem do zeleně a městské infrastruktury na dosah ruky.

Proč tento penthouse:

Kompletně připravený k nastěhování
Inteligentní technologie pro pohodlí a úspory
Terasa s výhledem do parku
Nadstandardní vybavení v každém detailu



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz