

## Prodej bytu 3+1 Liberec VI-Rochlice

Ježkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, situovaný v části Liberec VI-Rochlice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem. Dispozice bytu zahrnuje předstíh, dvě ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a kuchyň propojenou s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na balkon. Jedna z ložnic je navržena tak, že ji lze rozdělit na dvě samostatné části díky dvěma vchodům. Byt je částečně zrekonstruovaný s novým jádrem, je v dobrém stavu a díky bezbariérovému přístupu ze zadního vchodu je stěhování nebo každodenní manipulace s kočárkem hračkou. V těsné blízkosti se nachází školka, což ocení zejména rodiče. Nachází se v klidném sídlšti s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny, které hledají pohodlné a praktické bydlení. Zároveň může být skvělou volbou pro investici. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavelková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)