

Prodej bytu 3+kk 96,3 m² + předzahrádka 66 m², Tuchoměřice

10 380 000 Kč
za nemovitost

Nad Lávkou, 25267, Tuchoměřice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Srdečně vás zveme k prodeji posledního mezonetového bytu 3kk o rozloze 96,3 m², který se pyšní krásnou předzahrádkou o velikosti 66 m². Tento útulný byt se nachází v cihlovém novostavbě se třemi bytovými jednotkami, kde se můžete těšit na pohodlné parkování a společný prostor na zahradě o velikosti 675 m², ideální pro rodinné chvíle a relaxaci s přáteli.

Ve spodní části bytu vás přivítá zádveří, které vás zavede do prostorného obývacího pokoje s místem pro kuchyňskou linku a přímým vstupem na vaši vlastní zahrádku, kde si můžete užívat slunečné dny a grilování s rodinou.

Dále se zde nachází samostatná toaleta a schody vedoucí do patra, pod kterými je praktický technický prostor pro vaše potřeby. V horním patře na vás čekají dva prostorné pokoje, komora, koupelna s rohovou vanou a vstup do půdního prostoru, který je ideální pro uskladnění vašich věcí.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, které v současnosti zajišťuje elektrokotel, s možností budoucího připojení tepelného čerpadla.

Tříkomorová okna přinášejí do bytu dostatek světla a jsou připravena na instalaci předokenních rolet, což zajišťuje váš komfort a soukromí. Podlahy jsou kombinací vinylu a dlažby, což dodává prostoru moderní a příjemný vzhled.

Dům je dobře zateplen, což v kombinaci s kvalitními okny oceníte nejen z pohledu komfortu, ale také díky nižším nákladům na provoz. Je napojen na městskou vodu a kanalizaci, elektřina je k dispozici a plyn je na hranici pozemku, avšak zatím není přiveden do domu. Celý objekt se nachází na oploceném pozemku, což zajišťuje dostatek soukromí a bezpečnosti pro vás i vaše děti.

Dům se nachází v klidné části Tuchoměřic, kde si můžete užívat příjemné prostředí a široké možnosti volnočasových aktivit, včetně kaváren, obchodů a cyklostezek. Díky výbornému dopravnímu spojení do Prahy, ať už automobilem, autobusem nebo vlakem, budete mít vše potřebné na dosah ruky. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto krásného mezonetového bytu, který se stane vaším novým domovem.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rádi pomůžeme.
Neváhejte nám zavolat pro více informací nebo prohlídku..



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail: ondra.klicpera1@seznam.cz