

## Pronájem obchodních prostor

Pražská, 25261, Dobrovíz

**70 000 Kč**

za měsíc

poplatky

<b>Celková plocha:</b>	1027 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem usedlosti - Dobrovíz u Prahy

287 m<sup>2</sup> bytové plochy · 740 m<sup>2</sup> nebytové plochy · vlastní pozemek 1 100 m<sup>2</sup> · garáž 230 m<sup>2</sup> pro 9 aut

K pronájmu nabízíme rozsáhlou a všestranně využitelnou usedlost v atraktivní lokalitě Dobrovíz u Prahy, umístěnou přímo ve středu obce. Nemovitost je určena primárně pro firemní účely - nabízí reprezentativní prostory i velké zázemí pro výrobu, skladování a klientské služby. Zároveň však bytové prostory poskytují možnost rodinného bydlení, a to i pro velkou rodinu nebo dvou- až třígenerační domácnost.

Hlavní přednosti:

Bytové prostory 287 m<sup>2</sup>samostatná jednotka 35 m<sup>2</sup> v oddělené budověhlavní usedlost: přízemí 144 m<sup>2</sup>, patro 108 m<sup>2</sup>Nebytové prostory 740 m<sup>2</sup>garáž 230 m<sup>2</sup> pro až 9 automobilůsklady a úložné prostory 510 m<sup>2</sup>Vlastní pozemek 1 100 m<sup>2</sup> se samostatným uzavřeným dvorem a automatickými vraty

Vhodné jako reprezentativní sídlo firmy - možnost zřízení showroomu, klientského zázemí, výrobní části i skladových prostor

Naprosto ideální využití například pro renovace veteránských automobilů, restaurátorství nábytku nebo jiné činnosti, které vyžadují kombinaci skladových prostor, klientského servisu, dostatečného parkování pro zákazníky i zaměstnance a zároveň skvělou dostupnost z Prahy

Možnost částečně využít také pro ubytování firemních osob nebo kombinaci s vlastním bydlením

Lokalita:

Dobrovíz se nachází v bezprostřední blízkosti Prahy s výbornou dostupností. V několika minutách se napojíte na dálnici D6 i na letiště Václava Havla.

Nemovitost je volná ihned a je určena k dlouhodobému pronájmu. Majitel je při dlouhodobé spolupráci ochoten provést úpravy dle možností a potřeb nájemce. Ev. číslo: 27774.

---



Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**

**GSM:** 774 581 666

**E-mail:** [capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)