

## Projekt byty Boží Dar

Boží Dar

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                              |                  |                                  |                     |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám projekt byty Boží Dar. Bytový dům je navržen jako moderní rezidenční objekt horského typu o celkovém počtu 18 bytových jednotek, dispozičně řešených ve variantách 2+kk, 3+kk a jedním bytem 4+kk. Přizemní byty jsou koncipovány s vlastními terasami, které přirozeně propojují interiér s okolní krajinou. Každá jednotka disponuje vyhrazeným parkovacím stáním a sklepní kójí, zajišťující dostatek úložného prostoru.

Architektonické řešení vychází z horského charakteru lokality - design kombinuje moderní prvky s přírodními materiály a vytváří tak bydlení, které je funkční, estetické a respektuje své prostředí.

Nabízený byt: 3.2 dispozičně řešen 2+kk s celkovou plochou 66m<sup>2</sup>, která se skládá z plochy bytu 58,5m<sup>2</sup> z balkonu 5,15 m<sup>2</sup> a sklepní kóje. Další byty v nabídce na webu realitybozidar

Boží Dar je ideální horské útočiště s výjimečným zázemím. Nejvýše položené město Česka (1 028 m n. m.) leží v srdci Krušných hor přímo u hranic se Saskem a je součástí UNESCO světového dědictví. Díky své poloze nabízí celoroční dostupnost přírodních aktivit a rekreace. Okolí města Božího Daru Vás okouzlí nádhernou a malebnou krajinou, která láká k procházkám a objevování kouzelných zákoutí v každém ročním období.

- Zimní sezóna přináší rodinné i profesionální sjezdovky (areály Hranice, Neklid, Novako, Klínovec) a běžecké tratě s délkou přes 120 km, včetně Krušnohorské magistrály.
- Jaro, léto a podzim vybízí k cyklistice - Trail Park Klínovec, pěší turistice, nordic walkingu i relaxaci - množství naučných stezek, rozhledna na Klínovci, Božidarské rašeliniště i další přírodní a technické památky.
- Komfort obce je zajištěn plnou občanskou vybaveností - od obchodů, restaurací (např. Pivovar Červený Vlk, Restaurant Hranice, Radniční sklípek) až po sportovní a wellness zařízení.

Pokud hledáte horské útočiště, které je možné s rodinou plnohodnotně využívat po celý rok, nebo jen sháníte nemovitost pro vhodnou investici, je tento projekt přímo pro Vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)