

Městský dům v centru Jihlavy, 3NP, půda, sklep, komerce i bydlení, volné prostory

Palackého, Jihlava

13 380 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	490 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Plocha parcely:	189 m ²
Komunikace:	dlážděná	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost nejen ke komerčnímu využití, která je umístěna v centru Jihlavy na ul. Palackého.

Jedná se o podsklepený řadový dům o celkem 3NP (plocha celkem 315 m²) + půda 108 m², sklepy 80 m².

ZP budovy 144 m² + dvorek za domem 39 m², vše tvoří jeden funkční celek zastavěné plochy a nádvoří o výměře 183 m².

Uliční šíře domu je 14,3 m.

Dům disponuje 4 samostatnými prostory, které můžete využít k pronájmu, pro vlastní komerční využití nebo i bydlení. Výhodou je, že si můžete prostory obsadit vlastními nájemníky za vlastní stanovenou výši nájmů, zvolit si účel nájmu apod.

Ze 4 prostor je 1 obsazen spolehlivým nájemcem, zbývající 3 prostory jsou volné a nový vlastník si tak může zvolit způsob dalšího užívání prostor.

Dispozice prostor:

1NP/vstup z ulice - obchodní prostor/služby o výměře 27 m² - obsazeno, pronajato

1NP/vstup z ulice - obchodní prostor o výměře 42 m², zázemí, výlohy do ulice, renesanční trámový strop - volné

2NP - volný prostor na obchodní činnost/kancelář nebo k bydlení. Nádherné upravené prostory s trámovým stropem, renesančním klenutím a malbou. Výměra celkem 89 m² = chodba 11 m² a dvě samostatné místnosti 33 a 36 m², orientované do ulice i dvora domu. Zázemí tvoří kuchyňka 7 m² a WC - volné

3NP - byt 4+1 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, chodba, koupelna s WC, další samostatné WC, komora a šatna - volné

Po vstupu do domu vejdete do prostorné chodby 20 m², ze které je jak přístup do sklepa domu, na menší dvůr za domem a ke schodišti do 2NP. Dále jsou v chodbě na 1. i 2. NP dvě samostatná WC pro pronajaté prostory.

Inženýrské sítě:

Vodovod, kanalizace, přípojka el., přípojka plynu.

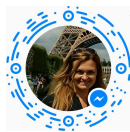
Topení je 3 novými plynovými kondenzačními kotli, vč. ohřevu TUV (byt 3NP, prostor 2NP a společný kotel pro 1NP).

Topení radiátory.

Dům je evidován jako nemovitá kulturní památka, vznikl spojením 2 přízemních gotických domů v nejranější renesanci po pol. 16 století. Nástavba je z roku 1797. Budova obsahuje renesanční prvky, sklepy jsou gotické. Je v udržovaném

stavu a vhodný k okamžitému užívání.

Přepis vlastnického práva je možný ihned, na domě nevážnou žádná břemena, zástavní práva apod. Úhrada kupní ceny prostřednictvím úvěru z banky vč. zřízení zástavního práva je možná. Součástí prodeje je i advokátní úschova kupní ceny. Kupující nehradí provizi za zprostředkování prodeje. Další podrobnosti v RK a na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová

Tel.: +420777220617

GSM: +420777220617

E-mail: info@realitnidozor.com