

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: L25SL94

Prodej komerčního pozemku 4.790m², Stráž nad Nisou

Kateřinská, Stráž nad Nisou

3 800 Kč
za m²

Cena je včetně provize a
právního servisu

Celková plocha:	4 790 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 4790 m², který se nachází v atraktivní oblasti Kateřinská ve Stráži nad Nisou, v Libereckém kraji. Tento pozemek představuje vynikající příležitost pro výstavbu skladovacího areálu, jako plocha pro parkování kamionů a podobně. Zastavitelná plocha je cca 2.500 m² s výškovou hladinou 19,5m.

Pozemek se nachází v katastrálním území Stráž nad Nisou a bude se oddělovat z větší části pozemku. Nabízená plocha je volná k převzetí dle dohody. Možnost financování hypotékou je dostupná, což představuje další výhodu pro potenciálního kupce.

Co se týče přístupnosti a infrastruktury, pozemek je situován na asfaltové komunikaci, což zajišťuje snadný přístup do lokality. Ze sítě je dostupná elektrická přípojka na 230 V i 400 V. V areálu je umístěna trafostanice, která představuje základ pro další rozvoj podle potřeb nového majitele. Vodu je nutné řešit vlastním vrtem, odpady ČOV.

Pozemek leží v lokalitě, která je dobře dostupná, nákladní dopravou nájezd na průtah R35 směr Děčín, Frýdlant i Praha cca 1 minutu. Pro svou strategickou polohu je ideální pro komerční výstavbu. V těsné blízkosti se nachází první třída silnice, což zvyšuje logistický a komerční potenciál lokality.

Souhrnně, tento pozemek nabízí široké spektrum využití pro komerční činnosti nebo investičního projektu, v jedné z nejžádanějších lokalit v Libereckém kraji.

Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail: iva.lofflerova@rkevropa.cz