

## Prodej bytu 4+kk, 89 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý si svůj nový domov představuje jinak, ale některé vlastnosti jsou univerzálně žádané – prostornost, elegance, praktičnost a kvalitní zázemí. Tento nově zrekonstruovaný byt v cihlovém domě na Sokolovské ulici v Karlových Varech splňuje všechny tyto požadavky a přidává ještě něco navíc. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a jeho vysoké stropy podtrhují pocit vzdušnosti a stylového bydlení. Skvěle se hodí nejen k trvalému užívání, ale díky své poloze a vybavení je již úspěšně krátkodobě pronajímán přes Airbnb a Booking, což z něj činí výbornou investiční příležitost s prokazatelně vysokou návratností. K dispozici jsou dvě skladovací místnosti na chodbě, prostorný sklep a kůlna na zahradě, což poskytuje dostatek úložného prostoru. A právě zahrada patří k jednomu z největších benefitů tohoto bydlení – možnost venkovního posezení a odpočinku v zeleni ocení každý. Byt je plně vybaven moderním nábytkem a zařízením, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.



Vyřizuje

**Mareček Nikolas**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)