



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0055

Prodej rodinného domu 208m², pozemkem 740m², ul. Nebeského, P5 - Zbraslav

Nebeského, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 740m², v klidné, slepé ulici. Nebeského, P5 - Zbraslav s minimálním provozem.

Rodinný dům obklopený zelení, o dispozici 3+1, (pokoje 28m²+11m²+11m²) kuchyně, koupelna + samostatné WC, vstupní hala, dohromady cca 70m², celé 1.NP je výška stropů 280cm.

Dům je podsklepen téměř v celé ploše, s dvěma většími místnostmi 18m² + 13m² a dvě menší cca 4m² + 4,5m², v celém 1.PP je výška stropů 255cm.

V 2.PP se nachází malý sklípek + sklípek s vrtanou studnou, cca 10m hlubokou.

Na zahradě nedokončená stavba garáže a nebytových prostor (původně plánovaná dílna) o celkové podlahové ploše 58m² s velkým potenciálem využití, garáž až pro tři auta, dílna, fitness, sauna. ateliér apod.

Okna v obytné části po výměně, instalace tepelného čerpadla Panasonic 2022.

Rozlehlý pozemek a umístění domu s přístavbou na pozemku dává možnost dalšího využití, přestavby domu.

Zahradu s okrasnými a ovocnými dřevinami i dům od lesního pozemku odděluje vysoký zděný plot s brankou a přístupem na lesní pozemek.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394
E-mail: reality@smilesys.cz