

**Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Tlučná, ul. V Rybníčkách**

V Rybníčkách, 33026, Tlučná

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkonem v obci Tlučná nedaleko Plzně. Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí podlah a kuchyňské linky, byly také instalovány plastová okna se žaluziemi. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového bytového domu po částečné revitalizaci. Z prostorného obývacího pokoje se vstupuje na balkon směřující na jižní světovou stranu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží 2 prostorné sklepní kóje pro uskladnění věcí či možnost posilovny, která je nyní v prostoru realizována. Parkování dostatek před bytovým domem. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Klidné bydlení s dojezdem do Plzně do 15ti minut. Blízké napojení na dálnici D5. Více informací a domluva prohlídky u makléře. Potřebné financování v případě zájmu zdarma zajistíme přes naší divizi.



Vyřizuje

**Hlavatý Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)