

Prodej rodinného domu 6+1 v Brušperku

Dr. Martínka, Brušperk

2 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Brušperku na ulici Dr. Martínka.

Nemovitost o velikosti 6+1 má jedno nadzemní podlaží a podkroví, ze dvou třetin je podsklepena. Součástí sklepení je i prostorná garáž.

V přízemí domu se nachází dva větší pokoje (ložnice a obývací pokoj), dále dva menší pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna, wc a vstupní hala. V podkroví jsou pak dva samostatné pokoje a prostor pro šatnu.

Dům pochází z poloviny minulého století, je v dobrém stavu, zděný, bez zateplení, má novější plastová okna, elektrorozvody v hliníku. Vytápění plynem, plynový kotel je přibližně 13 let starý. Dům je vhodný na rekonstrukci dle vlastních představ.

Budova navazuje na sousední dům, který je rovněž ke koupi (samostatný inzerát), má stejného spolumajitele, lze koupit jako celek.

Lokalita je klidná, s dobrým dojezdem do Ostravy či Frýdku-Místku, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Cena obsahuje veškerý realitní servis, včetně advokátní úschovy a provize. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:** rostislav.schramek@re-max.cz