

Prodej vily 9+3, 405 m² - Lysolajské údolí, luxusní rodinné bydlení nebo 3 bytové jednotky, a to vše

Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost realizace plně zrekonstruované vily v nadstandardním provedení, situované ve velmi klidné pražské lokalitě pouhých 7 minut od Dejvického Kulatáku (metro A). Vila nabídne dvě prostorné garáže, udržovanou zahradu, terasu i vyhřívaný bazén s večerním osvětlením.

Realizace probíhá na míru klientovi, ať už jako reprezentativní rodinné sídlo v luxusním standardu, nebo rozdělení na tři samostatné investiční byty, celý tento projekt dokážeme uskutečnit v časovém horizontu 6 měsíců.

Nedílnou součástí této realizace je kvalitní zateplení fasády, střechy, nové krytiny, okna s trojskly, podlahy, a kompletní modernizace interiéru, a to včetně nových koupelen a kuchyní.

Další přednosti tohoto domu jsou:

pečlivě udržovaná a zahrádka s altánkem a terasou,

3 samostatné vstupy,

nabíječka na elektromobily, dílna a odizolovaná vinotéka (technická místnost)

studna se skalními prameny, která zajišťuje velmi nízké provozní náklady na vodu,

PENB Energetický štítek budovy skupiny B, jedná se o velice úsporný dům, který bude mít tepelné čerpadlo a případně i fotovoltaiku.

Půdorysy jsou orientační, zpravidla se největší místnosti opisují.

Momentálně nabízíme i možnost koupě jednotlivých bytů:

Byt č. 1: Mezonet 5+1, 157 m²

Byt č. 2: Mezonet 4+1, 120 m²

Byt č. 3: Garsonka 1+1, 38,5 m²

Více informací ohledem této nabídky rádi poskytneme.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz