

## Prodej chaty v České Třebové, Parník

56002, Česká Třebová

**1 080 000 Kč**

za nemovitost

vč. vybavení

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 363 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásnou dvoupodlažní chatu s terasovitou zahradou pro milovníky klidu, komfortu a soukromí, nacházející se v České Třebové. Chata prošla rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí v r. 2025 a lze ji využívat téměř celý rok. V interiéru I.NP je nová kuchyňská linka z masivu vyrobená na míru s el. spotřebiči a úložnými prostory, rozkládací sedací souprava.....zůstává veškeré vybavení dle foto. II.NP je určeno jako klidová zóna na spaní. Chata vč. podlah je zateplená, jsou zde nová dřevěná okna a dveře, vinylová podlaha, nové rozvody el. a vody.... Zahrada o výměře 347 m<sup>2</sup> je osázena okrasnými kvetoucími keři a plodícími ovocnými keři. Na zahradě se nachází i kůlna na nářadí a WC. Vzhledem k poloze chaty ji lze využívat také jako zázemí ke sportovním aktivitám, jelikož v blízkosti se nachází ski centrum Peklák a bike resort.... Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Uvidíte sami, kde můžete trávit svůj volný čas a jaký je zde krásný výhled na město a okolí.



Vyřizuje

**Pírková Jaroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)