

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chceš bydlet v centru Karlových Varů, pár kroků od všeho důležitého - a přitom mít klid? Tenhle byt 2+kk (41 m<sup>2</sup>) v ulici Sokolovská je přesně to, co hledáš. Nachází se v 1. patře (2. NP) menšího cihlového domu, který má jen 4 podlaží - žádný anonymní panelák, ale solidní stavba se slušným sousedstvím.

Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, obklady, štuky, výmalba, moderní kuchyňská linka. Dispozičně skvěle řešený: předstíň, samostatná toaleta, koupelna, ložnice a vzdušný obývací prostor s kuchyní. Všechna okna jsou plastová, jádro i zbytek bytu je zděný. Topení je zajištěno úspornými wawkami, napojení na veřejné sítě samozřejmostí.

Lokalita? Top. Všechno na dosah: MHD, vlak, bus, obchody, služby, školy, kavárny. Centrum lázeňského města s plnou občanskou vybaveností. Náklady? Jen cca 2 500 Kč měsíčně.

Ideální jak pro život, tak jako investice na pronájem.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Hořejší Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)