

Rodinný dům na skvělém místě a výborným technickým řešením

Rezervace

Jedlová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Prodej rodinného domu 5+1 v Jedlové č. 404

Hledáte dům v krásné přírodě, ale zároveň s kompletní občanskou vybaveností v dosahu? Pak právě pro Vás je určen tento rodinný dům v obci Jedlová u Poličky.

O domě

Rodinný dům z roku 1938 je postaven z kvalitní opuky a cihel, s obkladem z břizolitu a střechou z pálených tašek a částečně z plechu. Dům má dispozici 5+1 a celkovou užitnou plochu cca 260 m. Nebudete potřebovat přistavovat další úložné prostory, vše dáte pod jednu střechu díky velkému množství úložných místností.

V roce 2022 byla vyměněna všechna okna za plastová, což přináší úsporu energií a pohodlnější bydlení.

Technické informace

- Topení: ústřední na uhlí, kotel splňuje již novou vyhlášku 3. emisní třídy
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Voda: obecní vodovod
- Plyn: přípojka u domu
- Kanalizace: tříkomorový septik (obecní kanalizace není a nebude)
- TV: Skylink
- Energie: zálohy na elektřinu pouze cca 1 000 Kč/měsíc

Součástí prodeje je také zahrada o ploše 620 m², ideální pro zahrádkaření nebo rodinné posezení.

Lokalita

Obec Jedlová patří mezi největší obce ve svitavském okrese a nabízí velmi vyspělou infrastrukturu - najdete zde školu, školku, poštu, obchod, obecní úřad, zdravotní středisko i kulturní dům.

Dům stojí jen cca 500 m od mateřské i základní školy, obchodu, pošty a obecního úřadu, vše tedy pohodlně dostupné pěšky.

- Polička: cca 7 km
- Bystré: cca 5 km

Jedlová je obklopena rybníky a lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům či houbaření. Kombinuje výhody života

na vesnici s dobrou občanskou vybaveností a krásnou přírodou.

Tento dům čeká na nového majitele, který v něm vytvoří své vlastní útulné bydlení. Pokud hledáte dům na klidném místě s veškerým zázemím a krásnou přírodou za rohem, přijďte se podívat!



Vyřizuje

Jaroslava Šimková

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz