

Prodej rodinného domu v blízkosti centra Uh.Hradiště.

68601, Uherské Hradiště

14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům ve velmi zajímavé lokalitě ul. Lechova v Uh. Hradišti. Díky poloze domu a dané lokalitě je dům vhodný jak pro bydlení tak i pro kombinaci bydlení a podnikání případně k podnikání. Dispozice domu: vstupní chodba se zádveřím se vstupem do haly se schodištěm vedoucím do horního patra, suterénu domu a na zahradu za domem. 1NP: pokoj, obývací pokoj nyní používán jako obývací pokoj současně s ložnicí, kuchyň s jídelnou, koupelna s masážní vanou, komora, vstupní hala se vstupem na samostatné WC, na zahradu za domem, suterénu a schodištěm do horního patra. 2NP: pracovna umístěná vedle schodiště, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a společným WC, terasa - balkon, dva dětské pokoje, samostatná šatna s přístupem z jednoho z dětských pokojů, komora se vstupem na půdu. Na půdě je možnost vybudovat další obytné prostory charakteru půdní vestavby na celé ploše půdorysu domu. V suterénu domu se nachází garáž, dílna, prádelna, technické místnosti a úložné prostory. Za domem se nachází velmi udržovaná hezká zahrada o ploše 70 m² s venkovním posezením pod krytou pergolou. Zastavěná plocha domu činí 91 m². Dům je přizpůsoben pro poměrně jednoduché vybudování dvou bytových jednotek o velikosti 2+1. Dům byl ve značné míře zrekonstruován před 5 -ti lety. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je prováděno plynovým kotlem umístěným v suterénu domu. Ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Majitelé domu mají k dispozici projektovou dokumentaci k přebudování suterénu domu na kadeřnický salon. Dům se nachází v blízkosti městského parku, obchodního centra, městského sportoviště, Aqua parku. Centrum města je vzdáleno do 10 min. pohodlnou chůzí od domu. Dům je volný ihned.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz