

## Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 k celkové rekonstrukci v malebné obci Želetice u Znojma

Želetice

### Neuvedeno

za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s možností vlastních úprav a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> na rozlehlém pozemku o rozloze 984 m<sup>2</sup> v obci Želetice u Znojma.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Klidná lokalita:

Dům se nachází v tiché části obce, ideální pro relaxaci a odpočinek, v těsné blízkosti zámeckého parku. Jen pár kroků od domu se rozprostírá nově zrekonstruovaný zámecký park, který přímo vybízí k procházkám a trávení volného času v přírodě. Obec Želetice u Znojma toho nabízí mnohem více školku, koupaliště a sportovní areál s hospůdkou, opravenou sklepní uličku, atd...

Vlastní úpravy:

Dům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení zcela dle vlastních představ a stylu. Můžete tak realizovat své sny o ideálním domově.

Využití hospodářských staveb: Součástí pozemku jsou i vedlejší hospodářské stavby, které lze využít například jako dílnu, skladovací prostory nebo garáž.

Kompletní inženýrské sítě: Nemovitost je napojena inženýrské sítě (elektřina, plyn), voda je vlastní ze studny a odpady jsou řešeny septikem, avšak je možnost se napojit na obecní kanalizaci.

Lokalita:

Obec Želetice u Znojma nabízí klidné venkovské bydlení se skvělou občanskou vybaveností a dostupností do Znojma.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)