

Prodej rodinného domu, Krásná u Aše

Krásná

4 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	172 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům připravený k nastěhování v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Tento prostorný dvougenerační dům v Krásné u Aše nabízí skvělé možnosti bydlení pro velkou rodinu nebo kombinaci vlastního domova s investičním využitím.

Dům nabízí dva samostatné byty: v přízemí útulný byt 2+1 o výměře 55 m², kde byla započata rekonstrukce. Je potřeba pouze doplnit kuchyňskou linku a dokončit rekonstrukci koupelny.

V prvním a druhém patře je světlý byt 3+kk, který už prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Výměra 1. patra, kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj, je 52 m². Výměra podkroví, kde najdete další pokoj a koupelnu, je 34 m². Každý kout tohoto domu dýchá pohodou.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 172 m² jako oáza klidu a pohody. Pod pergolou se můžete usadit s šálkem kávy a nechat se unášet zpěvem ptáků nebo připravovat večeři na grilu pro vaše nejbližší. Děti si tu mohou užívat radosti ze hry na trampolíně či ve svém koutku s houpačkami a kdo má rád zahradničení, jistě ocení skleník, kde si může vypěstovat vlastní bylinky a zeleninu. V létě osvěží zahradní bazén, v zimě pak okouzlí blízké lyžařské a běžecké trasy.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění lze přizpůsobit podle situace či ročního období – buď hřejivými plameny krbových kamen nebo komfortem plynového kotle. V ložnici a koupelně pak lze použít vytápění infra panely, které dotvářejí útulnou atmosféru.

Střecha byla v roce 2018 renovována, zaizolována a pokryta kanadským šindelem, okna jsou plastová s dvojskly. Energetická náročnost spadá do kategorie F, možnost zateplení přinese novým majitelům ještě větší komfort a úsporu energií.

Kdo si oblíbí tuto lokalitu, nebude litovat. Krásná u Aše je opravdu krásná – nabízí klidné a přátelské prostředí, kde……

nechybí školka, škola, obchod ani sportoviště. Do Aše je to pouhá minuta cesty a spojení s okolím zajišťují jak MHD, tak i vlak. Blízkost hranic se SRN pak přináší nejen zajímavé pracovní možnosti.

Součástí domu je garáž pro jedno auto a naproti se nachází i veřejné parkoviště.

Orientace domu na východ a západ zajišťuje ranní i večerní světlo, které dotváří hřejivou atmosféru domova.

Tento dům není jen stavbou z cihel a betonu - je to místo, kde se mohou psát nové příběhy, kde se mohou plnit sny a kde se každý den můžete těšit na návrat domů. Přijďte se sami přesvědčit a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Mirka Valašíková

Tel.: 603 188 588

GSM: 608033397

E-mail: mirka.valasikova@gpre.cz